



ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”

MEMORIA DE ACTIVIDAD DE 2024

ÍNDICE

- 1- MANTENIMIENTO DE LA PÁGINA WEB SOBRE CABRA DE MORA.
- 2- CONVENIO COLABORACIÓN CON COCEDER Inclusión en el programa “Volver al pueblo”.
- 3- PROYECTO - HOLA PUEBLO IV Edición (Cabra ha sido seleccionada nuevamente en 2024).
- 4- TRABAJO QUE SIGUE REALIZANDO LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”.
 - Búsqueda de familias durante el año 2024.
 - Incentivos a propietarios de vivienda para ponerlas en alquiler para 1ª residencia.
 - Asesoramiento y apoyo en el asentamiento a nuevos pobladores.
 - Colaboración y participación con otras entidades (ej.: Ayuntamiento de Cabra).
 - Otras actividades realizadas en 2024.
- 5- ANÁLISIS DE SITUACIÓN DE LAS NUEVAS FAMILIAS EN CABRA DESDE EL AÑO 2020.
- 6- PLANIFICACIÓN DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA, PUEBLO VIVO” PARA 2025.
- 7- ESTADO DE CUENTAS DE LA ASOCIACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

(número de socios a 31/12/2024 = 43; los mismos en el año anterior)

1- MANTENIMIENTO DE LA PÁGINA WEB SOBRE CABRA DE MORA

Desde el año 2021 hemos creado y seguido manteniendo y actualizando con las noticias más relevantes de Cabra de Mora la página web www.cabrademorapueblovivo.es, realizada y pagada por la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo, para dar a conocer todos los servicios y las potencialidades de nuestro pueblo, que las tiene y muchas, hay información de todo lo referente a nuestro patrimonio, rutas, paseos, historia, servicios... Enlaces sobre todas las redes sociales relacionadas con entidades, alojamientos o negocios de Cabra. Información sobre la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo creada en 2019 para combatir la despoblación.

2- SEGUIMOS con el CONVENIO DE COLABORACIÓN CON COCEDER inclusión en el programa “Volver al pueblo”.

La asociación CABRA DE MORA PUEBLO VIVO firmó en noviembre de 2021 un convenio de colaboración con COCEDER (Confederación de Centros de Desarrollo Rural), para participar en el proyecto «Volver al pueblo» financiado por la Unión Europea y el Gobierno de España. www.volveralpueblo.org.

Durante el año 2024 han contactado con nuestra asociación por medio de este convenio un gran número familias, con 15 de ellas establecimos contacto telefónico. Varias estaban dispuestas a venir a vivir a Cabra y algunas vinieron a ver el pueblo. Una de ellas se ha establecido en una Casa la Calle Larga. Otras dos no ha sido posible traerlas ya que no hay disponible viviendas en este momento.

3- PROYECTO - HOLA PUEBLO IV Edición (Cabra ha sido seleccionada otra vez).

Cabra de Mora “Pueblo Vivo” junto con el Ayuntamiento de **Cabra** hemos conseguido volver a participar en la IV edición del programa HOLA PUEBLO para el periodo 2024-2025. Un proyecto del Grupo Red Eléctrica, Ikea y Alma Natura que impulsa la repoblación y la reactivación económica de localidades de la España interior. www.holapueblo.com. En esta edición participaron 100 pueblos y 35 emprendedores.

Por otro lado dentro del proyecto también hemos participado en el concurso de los **proyectos Reactivadores**, es una iniciativa impulsada por Holapueblo que cuenta con el apoyo de IKEA y Alma Natura en el cual podían participar todos los pueblos participantes. Su objetivo es recuperar 2 instalaciones municipales que actualmente están infrautilizadas o requieren un rediseño de decoración y/o mobiliario para aumentar su valor comunitario, pero en buenas condiciones edilicias y con servicios básicos. o.

Cabra presentó el proyecto **EL CONCEJO** “Espacio polivalente multiusos para el encuentro cultural, dinamizador y de convivencia en Cabra de Mora” no siendo seleccionado, aunque nos faltó poco para ser finalistas.

4- TRABAJOS QUE SIGUE REALIZANDO LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”.

Trabajo de búsqueda de familias durante el año 2024:

Durante el periodo de octubre 2019 a diciembre de 2024 la **Asociación ha realizado múltiples gestiones con posibles familias interesadas en vivir en el mundo rural**. Varias familias han visitado Cabra, y se ha contactado y hablado con algunas más. Ya hemos conseguido algunos resultados y esperamos, a través de las gestiones en curso, que podamos seguir avanzando en el año 2025.

Resumen de los contactos realizados durante el año 2024:

- COCEDER (Volver al pueblo):
 - 15 Familias intercambiamos correos electrónicos. Dos de ellas visitan Cabra y **una se establece en el municipio en septiembre de 2024.**
- Por la WEB Cabra de Mora Pueblo Vivo:
 - 5 Familias nos contactan por email.
- Por Agujama:
 - 1 Familia contactada. Vino a Cabra a vivir en la casa de la calle Larga en abril, estuvo 3 semanas y no pudieron quedarse por temas familiares.
- Hola Pueblo (por el proyecto de los 35 emprendedores):
 - No encontramos un perfil de emprendedor durante 2024 a los que podamos ofrecerles un emprendimiento viable.

Además hay que señalar que por medio de Coceder y a través de la página web de nuestra Asociación, 3 personas más (contactadas en años anteriores) se han establecido en Cabra a lo largo de 2024. Son los gestores del Bar y el agente de desarrollo local de la Mancomunidad de Gudar que se han instalado en una vivienda de la calle larga.

También se da la circunstancia de que tenemos varias familias con niños contactadas que muestran interés por venir a residir a Cabra y no está siendo posible **porque no hay oferta de vivienda en alquiler de primera residencia.**

Incentivos a propietarios de vivienda para ponerlas en alquiler para 1ª residencia:

En año 2024 hemos dado ayuda al alquiler a propietarios de vivienda privada. Para familias buscadas por la Asociación se costea el 100% del certificado energético y el 100% el primer año de un seguro para la vivienda si no lo tiene. Además se asesora para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA. **Conseguimos que un propietario alquile su vivienda para 1ª residencia.**

En el año 2024, para incentivar un poco más el alquiler, **creamos otra partida de 200 euros para la climatización de las viviendas**, que es un tema importante para pasar el invierno.

En diciembre de 2023 conseguimos que una de las casas que están cerradas en Cabra se pusiera a disposición de la Asociación y del Ayuntamiento, **para poderla alquilar de 1ª residencia. Para ello como lleva varios años cerrada, desde el Ayuntamiento y la Asociación hemos colaborado en ponerla a punto para alquilarla durante este año 2024.**

SI REALMENTE QUEREMOS que Cabra NO SE DESPUEBLE y tenga vida en el futuro es muy importante que las casas y viviendas que están cerradas y que tienen un estado razonable para ser habitadas **se pongan en alquiler para primera residencia.** Creemos que **es bueno también para los propietarios de las viviendas ya que UNA VIVIENDA CERRADA MUCHO TIEMPO SE DETERIORA Y SE VUELVE INHABITABLE perdiendo todo su valor.**

Una vivienda alquilada es una fuente de ingresos, una vivienda cerrada varios años se convierte en una ruina y solo acarrea gastos.

Para el año 2025 desde la Asociación Cabra pueblo Vivo asesoraremos en los tramites del alquiler y **VAMOS A AUMENTAR LOS INCENTIVAMOS PARA LOS PROPIETARIOS** con:

- **El pago del 100% del certificado energético** (unos 150 euros)
- **Pago del 100 % de un seguro de la vivienda** (sobre 200 euros) el primer año.
- **Mejora de la climatización u otro incentivo según el caso**, (unos 200 euros).

*Estos incentivos se darán siempre que los propietarios se comprometan a alquilar la vivienda para primera residencia en colaboración con la Asociación Cabra Pueblo Vivo y que la vivienda esté en buenas condiciones para ser habitada.

Colaboración y participación con otras entidades desde el año 2020:

Somos socios del Grupo Leader AGUJAMA que gestiona las políticas europeas de Desarrollo Rural en nuestra comarca y programas públicos de desarrollo de apoyo a los territorios rurales. Como por ejemplo los programas LEADER que gestiona los fondos europeos.

Convenio de colaboración con COCEDER (Centro de Desarrollo Rural) firmado en noviembre de 2021, como hemos comentado anteriormente.

Participación junto con el Ayuntamiento de Cabra en la IV edición del proyecto HolaPueblo año 2024 / 2025, como uno de los 100 pueblos, ya participamos en ediciones anteriores.

Firma de dos Convenios de colaboración con CEPAIM en agosto de 2022. Uno con el programa **“Mujer rural avanza”** programa de formación de mujeres rurales. Otro en el programa **“Nuevos senderos”** para la integración de familias inmigrantes en zonas rurales despobladas.

Otras actividades realizadas en 2024

Mantenimiento de la Web y pago del Dominio + Alojamiento a INFORCODE, S.L.

En el curso 2024-2025 estamos colaborando con la nueva familia de 5 miembros establecida en Cabra que tiene tres niños, en el tema del **transporte escolar con 5 euros por día para el pago de la gasolina** por el coste de llevarlos al colegio de Mora.

Se están realizando gestiones con propietarios para intentar poner vivienda privada en el mercado de alquiler para primera residencia.

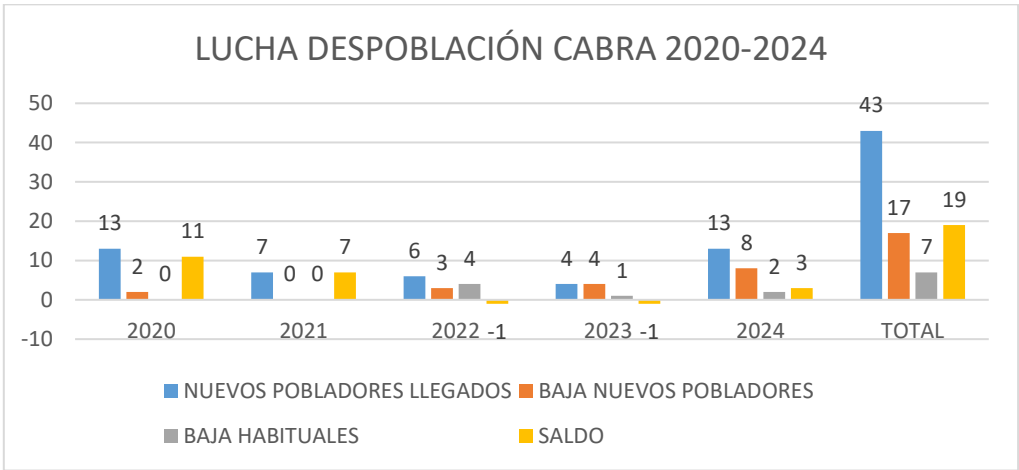
5- ANÁLISIS DE SITUACIÓN DE LAS NUEVAS FAMILIAS EN CABRA DESDE EL AÑO 2020:

Desde el año 2020 han fructificado varios proyectos de familias que han elegido Cabra como un lugar para vivir. Algunas llevaban tiempo planteándose el cambio de lugar de residencia y su proyecto viene de antes del nacimiento de la Asociación. A otras les hemos acompañado en el asentamiento, ayudando a la búsqueda de trabajo, vivienda, etc.

Por medio de la Asociación, del Ayuntamiento, por contactos de personas particulares o por iniciativa propia, se han instalado a vivir en Cabra, en los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, 15 nuevas familias y 7 personas individuales. De las cuales 10 familias y 3 personas individuales siguen a 31 de diciembre de 2024:

- En total han venido 43 nuevas personas a instalarse en Cabra de las que actualmente 26 de ellas siguen residiendo en la localidad.
- Durante todo este año 2024 han venido a vivir a Cabra 13 nuevas personas y se han marchado 8 de las que han venido en los últimos años.

Vemos la evolución de NUEVOS POBLADORES en Cabra durante los últimos 5 años:



Padrón 2020 = 51 habitantes; 2021 = 58; 2022 = 69; 2023 = 71, 2024 = 66; 2025 = ¿70?

AÑO	NUEVOS POBLADORES LLEGADOS	BAJA NUEVOS POBLADORES	BAJA HABITUALES	SALDO
2020	13	2	0	11
2021	7	0	0	7
2022	6	3	4	-1
2023	4	4	1	-1
2024	13	8	2	3
TOTAL	43	17	7	19

Cabra de Mora ha pasado de 51 habitantes en el padrón de 1 de enero de 2020 a sobre 70 habitantes a finales del año 2024, más de un 37% de incremento.

Si tenemos en cuenta el Saldo solo de nuevos pobladores llegados y nuevos pobladores que se han ido el balance es positivo en 26 personas, el 60,47% siguen viviendo en Cabra.

A finales del año 2024 estaremos sobre los 70 habitantes en el padrón y dado las bajas por defunciones de personas mayores y alguna otra salida de población, mantener o aumentar aunque sea un poco el n.º de habitantes reales en Cabra durante este año es un buen dato.

Analizando la llegada de los nuevos pobladores en el periodo 2020 / 2024 más o menos la mitad de los nuevos pobladores han llegado a Cabra por la labor de la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo junto con el Ayuntamiento de Cabra y la otra mitad por iniciativa propia de los nuevos pobladores que han comprado o alquilado alguna vivienda en Cabra.

NP = Nuevos pobladores	Llegados	baja	saldo	%
NP por Cabra Pueblo Vivo y Ayto. de Cabra	20	7	13	65,00%
NP llegados por iniciativa propia	23	10	13	56,52%
TOTAL Nuevos pobladores	43	17	26	60,47%

Tenemos buenas expectativas para el año 2025 y el objetivo es seguir trayendo familias con niños (PARA ELLO NECESITAMOS VIVIENDA EN ALQUILER PARA PRIMERA RESIDENCIA).

6- PLANIFICACIÓN DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA, PUEBLO VIVO” PARA 2025.

- Potenciar el teletrabajo entre la gente que tiene vivienda en Cabra.
- Informar a personas que tienen viviendas en Cabra de que actualmente hay posibilidades de trabajo en la comarca en condiciones laborales aceptables, por si alguien quiere plantearse el cambio de residencia de la ciudad al campo.
- Seguir con el convenio de colaboración con COCEDER, intentar familias con niños.
- Como hemos comentado CABRA DE MORA PUEBLO VIVO también está en la IV edición de Hola Pueblo. Seguimos los perfiles de los emprendedores.
- Valorar la colaboración con programas de formación e integración de CEPAIM.
- Realizar una jornada o un taller sobre explotación de la Resina, e informarnos del estado actual de este sector y sus posibilidades de futuro. Ya tenemos el contacto de una persona especialista para realizar una jornada.
- Trabajar en búsqueda de más vivienda de alquiler para primera residencia en Cabra.
- Ayuda al alquiler a propietarios para familias buscadas por la Asociación. Como hemos dicho se costeará el 100% del certificado energético (sobre 150 euros), el 100% el primer año de un seguro para la vivienda (unos 200 euros), mejora de climatización (200 euros) u otro incentivo por este importe y el asesoramiento para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA.
- Sigue el ofrecimiento de un socio para realizar el “Servicio para ver las necesidades en el establecimiento de un negocio” y guiar para hacer un análisis de viabilidad en el caso de que haya interesados de montarlo en Cabra, mediante una pequeña bolsa de horas de manera altruista.

LA JUNTA DIRECTIVA DE “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO” 31-12-2024