



ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”

MEMORIA DE ACTIVIDAD DE 2023

ÍNDICE

- 1- MANTENIMIENTO DE LA PÁGINA WEB SOBRE CABRA DE MORA.
- 2- CONVENIO DE COLABORACIÓN CON COCEDER para incluirnos en el programa “Volver al pueblo”.
- 3- PROYECTO - HOLA PUEBLO IV Edición (Cabra ha sido seleccionada nuevamente).
- 4- TRABAJO QUE SIGUE REALIZANDO LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO” DESDE SU FUNDACIÓN.
- 5- ANALISIS DE SITUACIÓN DE LAS NUEVAS FAMILIAS EN CABRA DESDE EL AÑO 2020.
- 6- PLANIFICACION DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA, PUEBLO VIVO” PARA 2023.
- 7- ESTADO DE CUENTAS DE LA ASOCIACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

(número de socios a 31/12/2023 = 43; 3 más que el año anterior)

1- MANTENIMIENTO DE LA PÁGINA WEB SOBRE CABRA DE MORA

Durante el año 2023 hemos seguido manteniendo y actualizando con las noticias más relevantes de Cabra de Mora la página web www.cabrademorapueblovivo.es, realizada y pagada por la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo, para dar a conocer todos los servicios y las potencialidades de nuestro pueblo, que las tiene y muchas, hay información de todo lo referente a nuestro patrimonio, rutas, paseos, historia, servicios... Enlaces sobre todas las redes sociales relacionadas con entidades, alojamientos o negocios de Cabra. Información sobre la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo creada en 2019 para combatir la despoblación.

2- SEGUIMOS con el CONVENIO DE COLABORACIÓN CON COCEDER para incluirnos en el programa “Volver al pueblo”.

La asociación CABRA DE MORA PUEBLO VIVO firmó en noviembre de 2021 un convenio de colaboración con COCEDER (Confederación de Centros de Desarrollo Rural), para participar en el proyecto «Volver al pueblo» financiado por la Unión Europea y el gobierno de España. www.volveralpueblo.org.

Este programa basado en una plataforma de internet que tiene una base de datos de familias que quieren ir a vivir al mundo rural, un banco de ofertas de viviendas, negocios, tierras y trabajo, que hay en los distintos pueblos, por ejemplo en Cabra.

Durante el año 2023 han contactado con nuestra asociación por medio de este convenio un gran número familias, de las que unas 10 enviaron su curriculum y contactamos por teléfono con ellas, varias de ellas estaban dispuestas a venir a vivir a Cabra, algunas vinieron a ver el pueblo, una de ellas se ha establecido en el una Casa del Barrio de la Barca. Otras dos no ha sido posible traerlas ya que no había disponible en el momento en el que querían trasladarse.

3- PROYECTO - HOLA PUEBLO IV Edición (Cabra ha sido seleccionada otra vez).

Cabra de Mora “Pueblo Vivo” junto con el Ayuntamiento de **Cabra** hemos conseguido volver participar en la IV edición del programa HOLA PUEBLO para el periodo 2024-2025, un proyecto del Grupo Red Eléctrica, Ikea y Alma Natura que impulsa la repoblación y la reactivación económica de localidades de la España interior. www.holapueblo.com. En esta edición participaron 100 pueblos y 35 emprendedores.

Durante el año 2023 hemos participado en la tercera edición, hemos estado a punto de conseguir que una pareja de emprendedores se viniese a Cabra, no fue posible porque finalmente quince días antes de la fecha les dio vértigo el cambio de vida y de momento se quedaron en la ciudad en la que vivían.

Por otro lado dentro del proyecto también hemos participado en el concurso de los **proyectos Reactivadores**, es una iniciativa impulsada por Holapueblo que cuenta con el apoyo de IKEA y Alma Natura en el cual podían participar todos los pueblos participantes. Su objetivo era recuperar 2 instalaciones municipales que actualmente están infrautilizadas o requieren un rediseño de decoración y/o mobiliario para aumentar su valor comunitario, pero en buenas condiciones edilicias y con servicios básicos. Para ello, se donaron productos de la línea IKEA y los ganadores contaron con sesiones de asesoramiento para consolidar la puesta en funcionamiento del proyecto.

Cabra presentó el proyecto EL CONCEJO “Espacio polivalente multiusos para el encuentro cultural, dinamizador y de convivencia en Cabra de Mora”. Fue seleccionado de entre los 32 proyectos, presentados como uno de los 10 finalistas quedando el 5º proyecto mejor valorado, muy cerca del segundo, la puntuación de los cinco primeros fue:

Proyecto elegido	1º	133 puntos de valoración.
Proyecto elegido	2º	119 puntos de valoración.
Proyecto reserva	3º	112 puntos de valoración.
Proyecto reserva	4º	110 puntos de valoración.
Proyecto de Cabra	5º	108 puntos de valoración.

Este año no queremos conformarnos solo con participar y pretendemos conseguir que algún emprendedor se venga a vivir a Cabra y que nuestro proyecto reactivador sea seleccionado para ponerlo en marcha.

4- TRABAJOS QUE SIGUE REALIZANDO LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”.

Trabajo de búsqueda de familias Durante el año 2023:

Durante el periodo de octubre 2019 a diciembre de 2023 **la Asociación ha realizado múltiples gestiones con posibles familias interesadas en vivir en el mundo rural**. Varias familias han visitado Cabra, y se ha contactado y hablado con algunas más. Ya hemos conseguido algunos resultados y esperamos que algunas más de las gestiones en curso den resultado en el año 2023.

Ponemos un **resumen de los contactos realizados durante el año 2023:**

- COCEDER (Volver al pueblo):
 - 50 Familias nos contactan por email. Dos de ellas visitan Cabra. Una de ellas se establece en Cabra en febrero de 2023.
- Por la WEB Cabra de Mora Pueblo Vivo:
 - 15 Familias nos contactan por email.

- Por Agujama:
 - 2 Familias contactadas.
- Redes sociales / medios comunicación:
 - 3 Familias nos contactan por email.
- Hola Pueblo (por el proyecto de los 35 emprendedores):
 - 1 Familia Decide elegir Cabra y quedaron en venirse a mitad de febrero de 2023, pero finalmente a final de enero nos dicen que no dan el paso al mundo rural.

El proceso que seguimos de selección de familias es: una vez que recibimos un email de una familia interesada le solicitamos el curriculum para ver la viabilidad del asentamiento, si vemos viabilidad de trabajo en la zona contactamos por teléfono para ver el interés real de venirse a Cabra, les recomendamos que vengan a ver el pueblo, si vienen a ver el pueblo los acompañamos, algunas también han venido a ver el pueblo por su cuenta.

Nos está pasado que hemos tenido varias familias con niños con interés real de venirse a Cabra y no ha sido posible **porque no hay oferta de vivienda para alquilar de primera residencia.**

Incentivos a propietarios de vivienda para ponerlas en alquiler para 1ª residencia:

En año 2022 teníamos una ayuda al alquiler a propietarios de vivienda privada, para familias buscadas por la Asociación se costea el 50% del certificado energético y el 50% el primer año de un seguro para la vivienda si no lo tiene. Además se asesora para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA. **Conseguimos que un propietario alquile su vivienda para 1ª residencia.**

En el año 2023 para incentivar un poco más el alquiler **hemos creado otra partida de 200 euros para la climatización de las viviendas** que es un tema importante sobre todo para pasar el invierno.

A final de este año 2023 hemos conseguido que una de las casas que están cerradas en Cabra se ponga a disposición de la Asociación y del Ayuntamiento **para poderla alquilar de 1ª residencia, para ello como lleva varios años cerradas, desde el Ayuntamiento y la Asociación vamos a colaborar en ponerla a punto para alquilarla** (la Asociación además de los incentivos del certificado energético y del seguro de la vivienda, vamos a pagar una limpieza a fondo), el Ayuntamiento por su parte va a revisar el estado de la vivienda para ver las deficiencias que pueda tener.

SI REALMENTE QUEREMOS que Cabra NO SE DESPUEBLE y tenga vida en el futuro es muy importante que las casas y viviendas que están cerradas y que tienen un estado razonable para ser habitadas **se pongan en alquiler para primera residencia.** Creemos que **es bueno también para los propietarios de las viviendas ya que UNA VIVIENDA CERRADA MUCHO TIEMPO SE DETERIORA Y SE VUELVE INHABITABLE perdiendo todo su valor,**

Una vivienda alquilada es una fuente de ingresos, una vivienda cerrada varios años se convierte en una ruina y solo acarrea gastos.

A partir del 1 de enero de 2024 desde la Asociación Cabra pueblo Vivo asesoraremos en los tramites del alquiler y **VAMOS A AUMENTAR LOS INCENTIVAMOS PARA LOS PROPIETARIOS** con:

- **El pago del 100% del certificado energético** (unos 150 euros)
 - **Pago del 100 % del pago de un seguro de la vivienda** (sobre 200 euros) el primer año.
 - **Mejora de la climatización u otro incentivo según el caso**, (unos 200 euros).
- *Estos incentivos se darán siempre que los propietarios se comprometan a alquilar la vivienda para primera residencia en colaboración con la Asociación Cabra Pueblo Vivo y la que la vivienda esté en buenas condiciones para ser habitada.

Colaboración y participación con otras entidades:

Somos socios del Grupo Leader AGUJAMA que gestiona las políticas europeas de Desarrollo Rural en nuestra comarca y programas públicos de desarrollo de apoyo a los territorios rurales. Como por ejemplo los programas LEADER que gestiona los fondos europeos.

Convenio de colaboración con COCEDER (Centro de Desarrollo Rural) firmado en noviembre de 2021, como hemos comentado anteriormente.

Participación junto con el Ayuntamiento de Cabra en la IV edición del proyecto HolaPueblo año 2024 / 2025, como uno de los 100 pueblos seleccionados para participar.

Firma de dos Convenio de colaboración con CEPAIM en agosto de 2022, uno con el programa **“Mujer rural avanza”** programa de formación para mujeres de mujeres rurales y otro en el programa **“Nuevos senderos”** para la integración de familias inmigrantes en zonas rurales despobladas.

En definitiva, **la máxima ocupación** de la Asociación “Cabra de Mora, Pueblo vivo”, es seguir trabajando para que Cabra sea un lugar de acogida para nuevos pobladores, ayudándoles en el camino de asentamiento en el territorio y teniendo iniciativas para fomentar la disponibilidad de vivienda en Cabra para el asentamiento de familias.

Otras actividades realizadas en 2023

Mantenimiento de la Web y pago del Dominio+Alojamiento a INFORCODE, S.L.

Hemos hecho y entregado a cada socio una bolsa de algodón para la compra con el logotipo de la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo, las que han sobrado las estamos vendiendo a 7 euros la bolsa.

El 8 de agosto organizamos una charla con la empresa Re-vivienda con el título ¿Qué valor tiene una casa cerrada?

La Asociación Cabra Pueblo Vivo, en su continuo afán de colaborar en la mejora de las potencialidades de Cabra **ha comprado 40 Sillas** para la Sala de Actividades que tiene el Ayuntamiento para facilitar la realización de las actividades que se programen, de este modo al ser un mobiliario fijo para esta sala no hay que traer y llevar sillas de otros espacios.

5- ANÁLISIS DE SITUACIÓN DE LAS NUEVAS FAMILIAS EN CABRA DESDE EL AÑO 2020:

En los últimos cuatro años **Desde el año 2020 han fructificado varios proyectos de familias que han elegido Cabra como un lugar para vivir.** Varias de ellas llevaban tiempo planteándose el cambio de lugar de residencia y su proyecto viene de antes del nacimiento de la nuestra asociación, a otras les hemos acompañado en el asentamiento en Cabra, gestionando trabajo, vivienda, etc.

Por medio de la Asociación, del ayuntamiento, por contactos de personas particulares o por iniciativa propia, se han instalado a vivir en Cabra en los años 2020, 2021, 2022 y 2023 quince nuevas familias, diez de ellas siguen a 31 de diciembre de 2023:

- En total han venido 31 nuevas personas a instalarse en Cabra de las que actualmente 22 de ellas siguen residiendo en la localidad.
- Durante todo este año 2023 han venido a vivir a Cabra 5 nuevas personas y se han marchado 3 de las que han venido en los últimos años (una de ellas por cambio de trabajo en Castellón y una pareja por aumento del alquiler).

Cabra de Mora **ha pasado de 51 habitantes en el padrón de 1 de enero de 2020 a 71 en el Padrón de enero de 1 de enero 2023**, más de un 39% de incremento.

A finales del año 2023 estaremos sobre los 70 habitantes en el padrón y dado las bajas por defunciones de personas mayores y alguna otra salida de población mantener o aumentar aunque sea en un poco el número de habitantes reales en Cabra durante este año es un buen dato.

Tenemos buenas expectativas para el año 2024 y el objetivo es empezar a traer familias con niños (PARA ELLO NECESITAMOS VIVIENDA EN ALQUILER PARA PRIMERA RESIDENCIA).

6- PLANIFICACIÓN DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA, PUEBLO VIVO” PARA 2023.

- **Potenciar el teletrabajo entre la gente que tiene vivienda en Cabra.**
- **Informar a personas que tienen viviendas en Cabra de que actualmente hay posibilidades de trabajo en la comarca** en condiciones laborales aceptables, por si alguien quiere plantearse el cambio de residencia de la ciudad al campo.
- **Seguir con el convenio de colaboración con COCEDER, intentar familias con niños.**
- Como hemos comentado CABRA DE MORA PUEBLO VIVO también está trabajando junto con el Ayuntamiento de Cabra en la presente edición del **programa HOLA PUEBLO, un proyecto del Grupo Red Eléctrica, Ikea y Alma Natura** que impulsa la repoblación y la reactivación económica de localidades de la España interior.
- Potenciar junto con el Ayuntamiento de Cabra y con la Asociación cultural el espacio **EL CONCEJO “Espacio polivalente multiusos para el encuentro cultural, dinamizador, potenciador de emprendimiento y de convivencia en Cabra de Mora”**. Dotándolo de actividades, intentando también colaborar con otras entidades comarcales como Agujama y otros ayuntamientos.

- Realizar alguna colaboración con los **programas de formación e integración de CEPAIM**.
- Realizar una jornada o un taller sobre **explotación de la Resina**, e informarnos del **estado actual** de este **sector y sus posibilidades de futuro**. Ya tenemos el contacto de una persona especialista para realizar una jornada.
- Trabajar en búsqueda de más **vivienda de alquiler para primera** residencia en Cabra.
- **Mejorar la Ayuda al alquiler a propietarios para familias buscadas por la Asociación**, como hemos dicho se costeará el **100% del certificado energético (sobre 150 euros)**, el **100% el primer año de un seguro para la vivienda (unos 200 euros)**, mejora de **climatización (200 euros)** u otro incentivo por este importe y el asesoramiento para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA.
- Sigue el ofrecimiento de un socio para realizar el “Servicio para ver las **necesidades en el establecimiento de un negocio**” y **guiar para hacer un análisis de viabilidad en el caso de que haya interesados de montarlo en Cabra**, mediante una pequeña bolsa de horas de manera altruista.

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”

31-12-2023

