



## **ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”**

### **MEMORIA DE ACTIVIDAD DE 2022**

#### **ÍNDICE**

- 1- MANTENIMIENTO DE LA PÁGINA WEB SOBRE CABRA DE MORA.
- 2- FIRMA CONVENIO DE COLABORACIÓN CON COCEDER para incluirnos en el programa “Volver al pueblo”.
- 3- PROYECTO - HOLA PUEBLO III Edición (Cabra ha sido seleccionada).
- 4- TRABAJO QUE SIGUE REALIZANDO LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO” DESDE SU FUNDACIÓN.
- 5- ANALISIS DE SITUACIÓN DE LAS NUEVAS FAMILIAS EN CABRA DESDE EL AÑO 2020.
- 6- PLANIFICACION DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA, PUEBLO VIVO” PARA 2022.

---

(número de socios a 31/12/2022 = 41; 5 mas que el año anterior)

#### **1- MANTENIMIENTO DE LA PÁGINA WEB SOBRE CABRA DE MORA**

Durante el año 2022 hemos seguido manteniendo y actualizando con las noticias más relevantes de Cabra de Mora la página web [www.cabrademorapueblovivo.es](http://www.cabrademorapueblovivo.es), realizada y pagada por la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo, para dar a conocer todos los servicios y las potencialidades de nuestro pueblo, que las tiene y muchas.

En ella hay información sobre los servicios de Cabra de Mora, los que hay en la localidad y los que se dan en los pueblos cercanos. Todo lo referente a nuestro patrimonio que no es poco, rutas, paseos, historia, datos. Enlaces sobre todas las redes sociales relacionadas con entidades, alojamientos o negocios de Cabra. Información sobre la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo creada en 2019 para combatir la despoblación.

Buceando en todos los enlaces, encontrarás un sinfín de sorpresas en los videos, en los PDF, artículos en prensa, fotografías... En definitiva hemos intentado dar a conocer todo lo que ofrece Cabra de Mora para quien quiera venir a vivir o a visitarnos.

#### **2- FIRMA CONVENIO DE COLABORACIÓN CON COCEDER para incluirnos en el programa “Volver al pueblo”.**

La asociación CABRA DE MORA PUEBLO VIVO firmamos un convenio de colaboración con COCEDER (Confederación de Centros de Desarrollo Rural), para participar en el proyecto «Volver al pueblo» financiado por la Unión Europea y el gobierno de España. [www.volveralpueblo.org](http://www.volveralpueblo.org).

Este programa basado en una plataforma de internet que tiene una base de datos de familias que quieren ir a vivir al mundo rural, un banco de ofertas de viviendas, negocios, tierras y trabajo, que hay en los distintos pueblos, por ejemplo en Cabra.

Está gestionada por COCEDER y entidades colaboradoras enraizadas en cada una de las zonas en las que está el banco de viviendas, tierras,...

Durante el año 2022 han contactado con nuestra asociación por medio de este convenio unas 80 familias, de las que unas 17 enviaron su curriculum y contactamos por teléfono con unas 10 de ellas, una de ellas visitó Cabra y dudaban entre quedarse aquí o en un pueblo de Soria (finalmente se decidieron por el de Soria), otra más está previsto que visite Cabra en el enero del 2023, con algunas más estamos en contacto con posibilidades para el año 2023.

### **3- PROYECTO - HOLA PUEBLO III Edición (Cabra ha sido seleccionada).**

Cabra de Mora “Pueblo Vivo” junto con el Ayuntamiento de Cabra hemos conseguido participar en la III edición del programa HOLA PUEBLO, un proyecto del Grupo Red Eléctrica, Ikea y Alma Natura que impulsa la repoblación y la reactivación económica de localidades de la España interior.  
[www.holapueblo.com](http://www.holapueblo.com)

Este programa ha seleccionado a 80 pueblos de toda España de los casi 200 interesados en participar y uno de ellos ha sido Cabra. También ha seleccionado a 35 emprendedores que tienen intención de llevar alguna iniciativa empresarial, estos emprendedores eligen en que pueblo le interesa realizar su proyecto de emprendimiento.

La Asociación junto con el Ayuntamiento de Cabra **hemos logrado que una pareja de estos 35 emprendedores haya elegido a Cabra para venir a vivir** e intentar realizar su proyecto de emprendimiento. Tienen previsto venirse a Cabra a mediados de febrero de 2023.

Por otro lado dentro del proyecto también hemos participado en el concurso de los **proyectos Reactivadores**, es una iniciativa impulsada por Holapueblo que cuenta con el apoyo de IKEA y Alma Natura en el cual podían participar los 80 pueblos. Su objetivo es recuperar 2 instalaciones municipales que actualmente están infrautilizadas o requieren un rediseño de decoración y/o mobiliario para aumentar su valor comunitario, pero en buenas condiciones edilicias y con servicios básicos. Para ello, se donarán productos de la línea IKEA y los ganadores contarán con sesiones de asesoramiento para consolidar la puesta en funcionamiento del proyecto.

Cabra presentó el proyecto EL CONCEJO “Espacio polivalente multiusos para el encuentro cultural, dinamizador y de convivencia en Cabra de Mora”. Fue seleccionado de entre los 32 proyectos, presentados como uno de los 10 finalistas quedando como el 5º proyecto mejor valorado, muy cerca del segundo, la puntuación de los cinco primeros fue:

Proyecto elegido	1º	133 puntos de valoración.
Proyecto elegido	2º	119 puntos de valoración.
Proyecto reserva	3º	112 puntos de valoración.
Proyecto reserva	4º	110 puntos de valoración.
<b>Proyecto de Cabra</b>	<b>5º</b>	<b>108 puntos de valoración.</b>

Quedar 5º de 32 proyectos presentados no está mal aunque nos hubiese gustado estar entre los dos primeros para que nos lo hubiese financiado IKEA. No obstante aunque sea más poco a poco tanto el ayuntamiento de Cabra como las asociaciones Cabra Pueblo Vivo y la Abad Zapater, si los socios de ambas se animan seguiremos buscando contenido para dinamizar un poco más el pueblo.

[Holapueblo revitaliza espacios municipales de Almedina \(Ciudad... – AlmaNatura](#)

#### **4- TRABAJOS QUE SIGUE REALIZANDO LA ASOCIACIÓN "CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO".**

##### **Trabajo de búsqueda de familias Durante el año 2022:**

Durante el periodo de octubre 2019 a diciembre de 2022 la Asociación ha realizado **múltiples gestiones con posibles familias interesadas en vivir en el mundo rural**. Varias familias han visitado Cabra, y se ha contactado y hablado con algunas más por medio de Pueblos Vivos de Aragón (AGUJAMA), por la página Web, contactos particulares y últimamente por medio de COCEDER y el programa HolaPueblo tenemos varias solicitudes. Ya hemos conseguido algunos resultados y esperamos que algunas más de las gestiones en curso den resultado en el año 2023.

##### **Ponemos un resumen de los contactos realizados durante el año 2022:**

- COCEDER (Volver al pueblo):
  - 80 Familias nos contactan por email. Dos de ellas visitan Cabra.
- Por la WEB Cabra de Mora Pueblo Vivo:
  - 10 Familias nos contactan por email.
- Hola Pueblo (por su cuenta):
  - 5 Familias contactadas por email. Dos visitan Cabra directamente.
- Por Agujama:
  - 2 Familias contactadas. Una visita Cabra.
- Redes sociales / medios comunicación:
  - 3 Familias nos contactan por email. Una visita Cabra. Otra prevista en 2023.
- Hola Pueblo (por el proyecto de los 35 emprendedores):
  - 1 Familia Decide elegir Cabra y prevén venirse a mitad de febrero de 2023.

##### **Proceso seguido de Enero 2022 a Diciembre 2022 en las gestiones de búsqueda de familias:**

El proceso que seguimos es: una vez que recibimos un email de una familia interesada le solicitamos el curriculum para ver la viabilidad del asentamiento, si vemos viabilidad de trabajo en la zona contactamos por teléfono para ver el interés real de venirse a Cabra, les recomendamos que vengan a ver el pueblo, algunas vienen y los acompañamos y otras vienen a ver el pueblo por su cuenta.

- Total de familias contacto por email: 100 Familias.
- Envían el Curriculum: 27 Familias.
- Contactamos por Teléfono: 17 Familias.
- Visitas a Cabra: 7 Visitan Cabra (2 Reunión Online).
- 1 pareja tiene previsto venir a Vivir a Cabra en Febrero de 2023.
- 1 pareja está prevista que visite Cabra en enero. Existen varias gestiones en curso con algunas familias, con posibilidad de que puedan fructificar durante el año 2023.

Desde la Asociación nuestra máxima preocupación es que si una familia da el paso de venirse a Cabra por nuestra gestión, tenga viabilidad económica y si no se queda en Cabra sea por un motivo distinto al tema económico. Por eso lo primero que hacemos es pedir el curriculum y si no nos lo envían ya no seguimos con el contacto, así como veis de las 100 familias que se han puesto en contacto 73 de ellas las hemos descartado directamente ya que no nos han mandado el curriculum. También nos ha pasado en alguna ocasión que hemos tenido una familia con interés real de venirse a Cabra y no ha sido posible que vengan **porque no hay mucha oferta de vivienda para alquilar.**

### **Incentivos a propietarios de vivienda para ponerlas en alquiler para 1ª residencia:**

**Ayuda al alquiler a propietarios de vivienda privada**, para familias buscadas por la **Asociación**, se costea el 50% del certificado energético y el 50% el primer año de un seguro para la vivienda si no lo tiene. Además se asesora para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA.

Este año para incentivar un poco más el alquiler **hemos creado otra partida de 200 euros para la climatización de las viviendas** que es un tema importante sobre todo para pasar el invierno. **Hemos conseguido que un propietario alquile su vivienda para 1ª residencia.**

### **Colaboración y participación con otras entidades:**

**Somos socios del Grupo Leader AGUJAMA** que gestiona las políticas europeas de Desarrollo Rural en nuestra comarca y programas públicos de desarrollo de apoyo a los territorios rurales. Como por ejemplo los programas LEADER que gestiona los fondos europeos, lo que nos permitirá estar informados de las subvenciones y ayudas europeas. Además de poder asistir a las asambleas de la organización con voz y voto.

**Convenio de colaboración con COCEDER** (Centro de Desarrollo Rural) firmado en noviembre de 2021, como hemos comentado anteriormente.

**Participación junto con el Ayuntamiento de Cabra en la III edición del proyecto HolaPueblo año 2022 / 2023**, como uno de los 80 pueblos seleccionados para participar.

**Firma de dos Convenio de colaboración con CEPAIM** en agosto de 2022, uno en el programa **“Mujer rural avanza”** programa de formación para mujeres de mujeres rurales y otro en el programa **“Nuevos senderos”** para la integración de familias inmigrantes en zonas rurales despobladas.

En definitiva, **la máxima ocupación** de la Asociación **“Cabra de Mora, Pueblo vivo”**, es seguir trabajando para que Cabra sea un lugar de acogida para nuevos pobladores, ayudándoles en el camino de asentamiento en el territorio y teniendo iniciativas para fomentar la disponibilidad de vivienda en Cabra para el asentamiento de familias.

### **Otras actividades menores realizadas en 2022**

Mantenimiento de la Web y pago del Dominio+Alojamiento a INFORCODE, S.L.

Hemos regalado un marco plata grabado a Triana por ser el primer nacimiento de alguien que reside en Cabra desde hace ya más de 20 años.

Hemos encargado 64 bolsas de algodón para la compra con el logotipo de la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo, para regalarla a los socios y las que sobren para ponerlas a la venta a 7 euros la bolsa.

## **5- ANÁLISIS DE SITUACIÓN DE LAS NUEVAS FAMILIAS EN CABRA DESDE EL AÑO 2020:**

Desde el año 2020 han fructificado varios proyectos de familias que han elegido Cabra como un lugar para vivir. Varias de ellas llevaban tiempo planteándose el cambio de lugar de residencia y su proyecto viene de antes del nacimiento de la nuestra asociación, a otras les hemos acompañado en el asentamiento en Cabra, gestionando trabajo, vivienda, etc.

Por medio de la Asociación, por medio del ayuntamiento, por contactos de personas particulares o por iniciativa propia, se han instalado a vivir en Cabra en los años 2020, 2021 y 2022 doce nuevas familias, diez de ellas siguen a 31 de diciembre de 2022:

- Familia 1, Pareja instalada en masía comprada por iniciativa propia con información facilitada por personas particulares vinculadas con Cabra. Julio de 2020.
- Familia 2, Pareja instalada en población de Cabra en abril de 2020, en casa comprada por iniciativa propia con información facilitada por personas particulares vinculadas con Cabra. En Agosto de 2022 han tenido una niña.
- Familia 3, nuevo gestor del Hostal, bar y restaurante, instalado en vivienda del Bar-restaurante, gestiones realizadas por el ayuntamiento. Enero de 2020.
- Familia 4, familia (pareja e hijo) instalada en vivienda de alquiler particular en población de Cabra, en la que la Asociación "Cabra de Mora. Pueblo vivo", ha realizado las gestiones de búsqueda de empleo y vivienda. Febrero de 2020.
- Familia 5, pareja que ya tenía vinculación con Cabra que ha comprado una casa en Cabra y que se ha instalado en el mes de noviembre de 2020.
- Familia 6, pareja instalada en casa de alquiler por iniciativa propia en julio de 2020, contactan con la Asociación "Cabra de Mora. Pueblo vivo", le gestionamos un puesto de trabajo, finalmente deciden en noviembre de 2020 dejar de vivir en Cabra.
- Familia 7, la propietaria de la casa de alquiler de la familia 6, ha decidido venirse a vivir a Cabra junto con su hija y su pareja en enero de 2021.
- Familia 8, Pareja que ha alquilado una vivienda y teletrabaja en Cabra desde Julio de 2021 la Asociación "Cabra de Mora. Pueblo vivo" le asesoró en diversas cuestiones y busco casa de alquiler. Deja Cabra en el cuarto trimestre de 2022.
- Familia 9, Otra pareja ha alquilado una vivienda por iniciativa propia desde abril de 2022 y compagina el teletrabajo con otras actividades laborales.
- Familia 10, Un hombre que trabaja en Cedrillas ha alquilado una vivienda en Cabra, también por iniciativa propia en mayo de 2022.
- Familia 11, Una pareja de jubilados que ha alquilado una casa en junio de 2022, iniciativa propia.
- Familia 12, Una pareja de emprendedores tiene previsto instalarse en Cabra a partir de febrero de 2023, por medio del Proyecto HolaPueblo, (Asociación "Cabra de Mora. Pueblo vivo" y "Ayuntamiento de Cabra").

Cabra de Mora **ha pasado de 51 habitantes en el padrón de 1 de enero de 2020 a 68 en el Padrón de enero de 2021**, más de un 33% de incremento en los habitantes de Cabra.

A finales del año 2022 estaremos sobre los 70 habitantes en el padrón y dado las bajas por las defunciones de personas mayores y alguna otra salida de población en 2022 el mantener o aumentar aunque sea en un poco el número de habitantes reales en Cabra durante este año es un buen dato. **Tenemos buenas expectativas para el año 2023.**

## **6- PLANIFICACIÓN DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA, PUEBLO VIVO” PARA 2022.**

- **Potenciar el teletrabajo entre la gente que tiene vivienda en Cabra.**
- **Informar a personas que tienen viviendas en Cabra de que actualmente hay posibilidades de trabajo en la comarca en condiciones laborales aceptables.**
- **Seguir con el convenio de colaboración con COCEDER, e intentar atraer a alguna familia más, si se encuentra trabajo adecuado a la familia.**
- Realizar alguna colaboración con los **programas de formación e integración de CEPAIM.**
- Como hemos comentado CABRA DE MORA PUEBLO VIVO también está trabajando junto con el Ayuntamiento de Cabra en la presente edición del **programa HOLA PUEBLO, un proyecto del Grupo Red Eléctrica, Ikea y Alma Natura** que impulsa la repoblación y la reactivación económica de localidades de la España interior.
- Potenciar junto con el Ayuntamiento de Cabra y con la Asociación cultural el espacio **EL CONCEJO “Espacio polivalente multiusos para el encuentro cultural, dinamizador y de convivencia en Cabra de Mora”**. Dotándolo de actividades, intentando también colaborar con otras entidades comarcales como Agujama y otros ayuntamientos.
- Buscar información para realizar un taller sobre **explotación de la Resina**, e informarnos del **estado actual de este sector y sus posibilidades de futuro.**
- Trabajar en búsqueda de más **vivienda de alquiler para primera** residencia en Cabra.
- **Seguir con la Ayuda al alquiler a propietarios para familias buscadas por la Asociación**, se costea el 50% del certificado energético y el 50% el primer año de un seguro para la vivienda y el asesoramiento para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA. Mantener la nueva ayuda a propietarios que pongan vivienda en alquiler de unos 200 euros para ayuda a la climatización de la vivienda.
- Sigue el ofrecimiento de un socio para realizar el “Servicio para ver las **necesidades en el establecimiento de un negocio**” y **guiar para hacer un análisis de viabilidad en el caso de que haya interesados de montarlo en Cabra**, mediante una pequeña bolsa de horas de manera altruista.

### **LA JUNTA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”**

**31-12-2022**

