



ASOCIACIÓN "CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO"

MEMORIA DE ACTIVIDAD DE 2021

ÍNDICE

- 1- INFORME DEL ESTADO DE LA TELEFONÍA E INTERNET EN CABRA DE MORA.
- 2- REALIZACIÓN DE UNA PÁGINA WEB SOBRE CABRA DE MORA.
- 3- DIFUSIÓN DE CABRA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN.
- 4- FIRMA CONVENIO DE COLABORACIÓN CON COCEDER para incluirnos en el programa "Volver al pueblo".
- 5- PROYECTO - HOLA PUEBLO (realizada la solicitud).
- 6- TRABAJO QUE SIGUE REALIZANDO LA ASOCIACIÓN "CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO" DESDE SU FUNDACIÓN.
- 7- PLANIFICACION DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN "CABRA, PUEBLO VIVO" PARA 2022.

1- INFORME DEL ESTADO DE LA TELEFONÍA E INTERNET EN CABRA DE MORA

El Ayuntamiento de Cabra y la Asociación "Cabra de Mora, pueblo Vivo" realizó en la segunda parte de 2020 un estudio del estado de la Telefonía e Internet en el municipio y se plasmó en un informe en febrero de 2021, para acceder pulsar en:

[INFORME-ESTUDIO-DE-TELECOMUNICACIONES-CABRA-DE-MORA-2020.pdf](https://www.cabrademorapueblovivo.es/informe-estudio-de-telecomunicaciones-cabra-de-mora-2020.pdf)
([cabrademorapueblovivo.es](https://www.cabrademorapueblovivo.es)).

Debemos felicitarnos que en febrero de 2021 el ayuntamiento de Cabra ha cableado la población con fibra óptica por lo que TELETRABAJAR desde Cabra ya es una realidad, además puso 4 puntos wifi de libre acceso en el centro de la población, pero no nos conformarnos y seguimos luchando para tener en Cabra un servicio de telefonía e internet equiparable al del mundo urbano. Los objetivos son traer a otro operador de telefonía móvil (ahora únicamente tenemos Movistar) y el despliegue del 5G cuanto antes.

La Asociación Cabra Pueblo Vivo a enviado el informe a diversos organismos como la Diputación provincial, o la COE Teruel y seguiremos enviándolo a otros.

Tras la publicación de las Entidades Singulares sobre las que se va a actuar con el Plan PEBA (Programa de extensión de la banda ancha de nueva generación) 2021-2024, Cabra de Mora aparece como una de las localidades que entran en este periodo para dotarla con cobertura FTTH (fibra de altas prestaciones), cuando se realice tendremos internet de alta Velocidad.

2- REALIZACIÓN DE UNA PÁGINA WEB SOBRE CABRA DE MORA

www.cabrademorapueblovivo.es nueva página Web sobre Cabra de Mora, realizada y pagada por la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo, para dar a conocer todos los servicios y las potencialidades de nuestro pueblo, que las tiene y muchas.

En ella hay información sobre los servicios de Cabra de Mora, los que hay en la localidad y los que se dan en los pueblos cercanos. Todo lo referente a nuestro patrimonio que no es poco, rutas, paseos, historia, datos. Enlaces sobre todas las redes sociales relacionadas con entidades, alojamientos o negocios de Cabra. Un poco de información sobre la Asociación Cabra de Mora Pueblo Vivo creada en 2019 para combatir la despoblación.

Buceando en todos los enlaces, encontrarás un sinfín de sorpresas en los videos, en los PDF, artículos en prensa, fotografías... En definitiva hemos intentado dar a conocer todo lo que ofrece Cabra de Mora para quien quiera venir a vivir o a visitarnos.

3- DIFUSIÓN DE LA WEB DE CABRA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

Difusión de la página Web:

- 28-06-2021 **Cadena SER.** Entrevista en el programa Hoy por Hoy Teruel de la Cadena SER, a partir del minuto 1:04:10.
- 30-06-2021 **Diario de Teruel.** “Cabra de Mora crea una página web para atraer a nuevos pobladores La Asociación “Cabra de Mora pueblo Vivo” ha realizado una página web para dar a conocer todas las potencialidades de la localidad. Dicha asociación, que fue creada a finales de 2019, tiene como fines: la promoción y ejecución de iniciativas que conlleven la...”
- 30-06-2021 **Onda Cero.** Entrevista en el programa “Más de uno Teruel”, Con Cristina Teruel y Carolina Benavent.
- 17-07-2021 **Europapress.** “La asociación 'Cabra de Mora Pueblo Vivo' lanza una página web para dar a conocer la localidad”.
- 17-07-2021 **TeruelTV.com.**

4- FIRMA CONVENIO DE COLABORACIÓN CON COCEDER para incluirnos en el programa “Volver al pueblo”.

La asociación CABRA DE MORA PUEBLO VIVO ha firmado un convenio de colaboración con COCEDER (Confederación de Centros de Desarrollo Rural), para participar en el proyecto «Volver al pueblo» financiado por la Unión Europea y el gobierno de España. www.volveralpueblo.org.

Este programa se basa en una plataforma de internet que tiene una base de datos de familias que quieren ir a vivir al mundo rural, un banco de ofertas de viviendas, negocios, tierras y trabajo, que hay en los distintos pueblos, por ejemplo en Cabra. Está gestionada por COCEDER y entidades colaboradoras enraizadas en cada una de las zonas en las que está el banco de viviendas, tierras,...

5- PROYECTO - HOLA PUEBLO (realizada la solicitud).

CABRA DE MORA PUEBLO VIVO también está trabajando junto con el Ayuntamiento para incluirnos en la próxima edición del programa HOLA PUEBLO, un proyecto del **Grupo Red Eléctrica, Correos y Alma Natura** que impulsa la repoblación y la reactivación económica de localidades de la España interior.

www.holapueblo.com

6- TRABAJOS QUE SIGUE REALIZANDO LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO” DESDE SU FUNDACIÓN A PRINCIPIOS DE 2019.

Incentivos a propietarios de vivienda para ponerlas en alquiler para 1ª residencia:

Ayuda al alquiler a propietarios de vivienda privada, para familias buscadas por la Asociación, se costea el 50% del certificado energético y el 50% el primer año de un seguro para la vivienda. Además se asesora para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA.

Realizado un análisis DAFO sobre el municipio de Cabra de Mora y confección del informe:

En el otoño de 2021, se ha realizado un seguimiento de las acciones que se plantearon a raíz del **proceso participativo**, en el que se preguntó **sobre las cosas positivas que tiene Cabra y las cosas que hay que mejorar**, que se plasmó en la realización de **un análisis DAFO sobre nuestro pueblo**. DAFO son las siglas de Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Debilidades.

En el enlace [Actividades realizadas – Cabra de Mora \(cabrademorapueblovivo.es\)](http://cabrademorapueblovivo.es) se puede consultar el **informe del seguimiento del Análisis DAFO** realizado en diciembre de 2021.

Análisis de situación de nuevas familias en cabra desde el año 2020:

Desde el año 2020 han fructificado varios proyectos de familias que han elegido Cabra como un lugar para vivir. Varias de ellas llevaban tiempo planteándose el cambio de lugar de residencia y su proyecto viene de antes del nacimiento de la nuestra asociación, a otras les hemos acompañado en el asentamiento en Cabra, gestionando trabajo, vivienda, etc.

Por medio de la Asociación, por medio del ayuntamiento, por contactos de personas particulares o por iniciativa propia, se han instalado a vivir en Cabra en el año 2020 y 2021 ocho nuevas familias, siete de ellas siguen a 31 de diciembre de 2021 y una no:

- **Familia 1, Pareja instalada en masía comprada por iniciativa propia** con información facilitada por personas particulares vinculadas con Cabra.
- **Familia 2, Pareja instalada en población de Cabra en casa comprada por iniciativa propia** con información facilitada por personas particulares vinculadas con Cabra.
- **Familia 3, nuevo gestor del Hostal, bar y restaurante, instalado en vivienda del Bar-restaurante,** gestiones realizadas por el ayuntamiento.
- **Familia 4, familia (pareja e hijo) instalada en vivienda de alquiler particular** en población de Cabra, en la que la Asociación “Cabra de Mora. Pueblo vivo”, ha realizado las gestiones de búsqueda de empleo y vivienda.
- **Familia 5, pareja que ya tenía vinculación con Cabra que ha comprado una casa en Cabra** y que se ha instalado en el mes de noviembre de 2020.
- **Familia 6, pareja instalada en casa de alquiler por iniciativa propia,** contactan con la Asociación “Cabra de Mora. Pueblo vivo”, le gestionamos un puesto de trabajo, finalmente deciden en noviembre de 2020 dejar de vivir en Cabra.
- **Familia 7, la propietaria de la casa de alquiler de la familia 6, ha decidido venirse a vivir a Cabra junto con su hija y su pareja** en enero de 2021.
- **Familia 8, Pareja que ha alquilado una vivienda y teletrabaja en Cabra** desde Julio de 2021 en la que la Asociación “Cabra de Mora. Pueblo vivo” a asesorado en diversas cuestiones y buscado casa de alquiler.

Cabra de Mora **ha pasado de 51 habitantes en el padrón de 1 de enero de 2020 a 68 habitantes en el padrón de 1 de enero de 2021**, 17 habitantes más de un 33% de incremento en los habitantes de Cabra.

Trabajo con familias:

Durante el periodo de octubre 2019 a diciembre de 2021 **la Asociación ha realizado múltiples gestiones con posibles familias interesadas en vivir en el mundo rural**. Varias familias han visitado Cabra, y se ha contactado y hablado con algunas más por medio de Pueblos Vivos de Aragón (AGUJAMA), por la página Web, contactos particulares y últimamente por medio de COCEDER tenemos varias solicitudes. Esperamos que alguna de las gestiones en curso de resultados en el año 2022.

Colaboración y participación con otras entidades:

Somos socios del Grupo Leader AGUJAMA que gestiona las políticas europeas de Desarrollo Rural en nuestra comarca y programas públicos de desarrollo de apoyo a los territorios rurales. Como por ejemplo los programas LEADER que gestiona los fondos europeos, lo que nos permitirá estar informados de las subvenciones y ayudas europeas. Además de poder asistir a las asambleas de la organización con voz y voto.

Convenio de colaboración con COCEDER (Centro de Desarrollo Rural) firmado en noviembre de 2021, como hemos comentado anteriormente.

Proyecto piloto para poner vivienda privada en alquiler para 1ª residencia:

En el otoño de 2020 la Asociación “Cabra de Mora Pueblo Vivo” planteó al Grupo Leader **AGUJAMA la realización de un proyecto piloto junto con el Ayuntamiento de Cabra para poner en el mercado de alquiler una vivienda** que con un poco inversión en su reparación se pueda utilizar para nuevas familias que quieran vivir en Cabra.

Finalmente no se pudo hacer, pero conseguimos que se abriera un debate en la comarca sobre el problema que existe en muchas poblaciones por la falta de vivienda de alquiler para atraer población de 1ª residencia. **Vamos a seguir intentándolo con otras entidades e instituciones** planteando posibles soluciones a esta problemática que tienen muchos pueblos pequeños.

En definitiva, **la máxima ocupación** de la Asociación “Cabra de Mora, Pueblo vivo”, es seguir trabajando para que Cabra sea un lugar de acogida para nuevos pobladores, ayudándoles en el camino de asentamiento en el territorio y teniendo iniciativas para fomentar la disponibilidad de vivienda en Cabra para el asentamiento de familias.

7- PLANIFICACIÓN DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA, PUEBLO VIVO” PARA 2022.

- **Desarrollar el convenio de colaboración** que hemos firmado con COCEDER, trabajar en búsqueda de más vivienda de alquiler para primera residencia, e intentar atraer a alguna familia más, si se encuentra trabajo adecuado a la familia.
- **Potenciar el teletrabajo entre la gente que tiene vivienda en Cabra.**

- **Informar a personas que tienen viviendas en Cabra de** que actualmente hay **posibilidades de trabajo en la comarca** en condiciones laborales aceptables.
- Seguimiento del **DAFO de Cabra de Mora** y del **estado de las acciones** realizadas y en curso.
- Promover emprendimiento búsqueda información estamos en conversaciones para la **realización de una charla informativa del proyecto “Impulsa de Cruz Roja”**.
- Buscar información para realizar un taller sobre **explotación de la Resina**, e informarnos del **estado actual** de este **sector y sus posibilidades de futuro**.
- **Seguir con la Ayuda al alquiler a propietarios para familias buscadas por la Asociación**, se costea el 50% del certificado energético y el 50% el primer año de un seguro para la vivienda y el asesoramiento para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA.
- **Colaboración en la puesta en marcha de comisiones de trabajo, si hay voluntarios para formarlas y otras iniciativas.**
- Sigue el ofrecimiento de un socio para realizar el “Servicio para ver las **necesidades en el establecimiento de un negocio**” y **guiar para hacer un análisis de viabilidad en el caso de que haya interesados de montarlo en Cabra**, mediante una pequeña bolsa de horas de manera altruista.
- Como hemos comentado CABRA DE MORA PUEBLO VIVO también está trabajando junto con el Ayuntamiento para incluirnos en la próxima edición del **programa HOLA PUEBLO, un proyecto del Grupo Red Eléctrica, Correos y Alma Natura** que impulsa la repoblación y la reactivación económica de localidades de la España interior.

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”

31-12-2021

