



ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”

MEMORIA DE ACTIVIDAD DE 2020

ÍNDICE

- 1- TRABAJO REALIZADO POR LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO” EN 2020.
 - 2- PLANIFICACIÓN DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA , PUEBLO VIVO” PARA 2021.
-

1- TRABAJO REALIZADO POR LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO” EN 2020.

Incentivos a propietarios de vivienda para ponerlas en alquiler para 1ª residencia:

Ayuda al alquiler a propietarios de vivienda privada, para familias buscadas por la Asociación, se costea el 50% del certificado energético y el 50% el primer año de un seguro para la vivienda. Además se asesora para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA. En 2020 ya se ha realizado la primera ayuda de alquiler costeando la mitad del certificado energético y el primer año de un seguro para la vivienda y asesorando para la realización del contrato y registro en departamento de la DGA.

Realizado un análisis DAFO sobre el municipio de Cabra de Mora y confección del informe:

En el verano-otoño de 2019, se abrió un **proceso participativo**, con el fin de recabar la opinión de la gente preocupada por Cabra, **sobre las cosas positivas que tiene Cabra y las cosas que hay que mejorar**, para la **realización de un análisis DAFO sobre nuestro pueblo**. DAFO son las siglas de Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Debilidades.

Se han recibido un total 14 encuestas en las que han participado más de 20 personas. En ellas se han recabado unas 90 opiniones de cosas positivas y otras tantas de cosas a mejorar.

En el **primer trimestre de 2020** se ha terminado el **informe del Análisis DAFO** realizado para determinar las cosas que se pueden potenciar de Cabra y las que hay que intentar mejorar. Se ha difundido por las redes sociales y por grupos de WhatsApp de Cabra y se han fomentado y realizado algunas acciones durante el año 2020.

Análisis de situación de nuevas familias en cabra durante el año 2020:

A lo largo del año 2020 han fructificado varios proyectos de familias que han elegido Cabra como un lugar para vivir y que se han hecho realidad durante este año. Varias de ellas llevaban tiempo planteándose el cambio de lugar de residencia y su proyecto viene de antes del nacimiento de la nuestra asociación, a otras les hemos acompañado en el asentamiento en Cabra, gestionando trabajo, vivienda, etc.

Por medio de la Asociación, por medio del ayuntamiento, por contactos de personas particulares o por iniciativa propia, se han instalado a vivir en Cabra siete nuevas familias durante el año 2020, seis de ellas siguen a 31 de diciembre y una no:

- **Familia 1, Pareja instalada en masía comprada por iniciativa propia** con información facilitada por personas particulares vinculadas con Cabra.
- **Familia 2, Pareja instalada en población de Cabra en casa comprada por iniciativa propia** con información facilitada por personas particulares vinculadas con Cabra.
- **Familia 3, nuevo gestor del Hostal, bar y restaurante, instalado en vivienda del Bar-restaurante**, gestiones realizadas por el ayuntamiento.
- **Familia 4, familia (pareja e hijo) instalada en vivienda de alquiler particular** en población de Cabra, en la que la Asociación “Cabra de Mora. Pueblo vivo”, ha realizado las gestiones de búsqueda de empleo y vivienda.
- **Familia 5, pareja que ya tenía vinculación con Cabra que ha comprado una casa en Cabra** y que se ha instalado en el mes de noviembre.
- **Familia 6, pareja instalada en casa de alquiler por iniciativa propia en la población de Cabra**, contactan con la Asociación “Cabra de Mora. Pueblo vivo” y le gestionamos un puesto de trabajo, finalmente deciden en noviembre dejar de vivir en Cabra. **La buena noticia es que la propietaria de esta casa (sería la 7ª familia) ha decidido venirse a vivir a Cabra junto con su hija y su pareja en diciembre de 2020.**

En total **a principios del año 2021** independientemente de los censados oficiales **Cabra hemos pasado de 40 personas viviendo todo el año en enero de 2020 a unas 54** personas a principios del año 2021. **Un 35% de incremento** en los habitantes de Cabra. A estos datos hemos de sumar algunas personas que tienen la segunda residencia que han decidido este año por el Covid19 pasar también el invierno en Cabra. Así el censo oficial según fuentes municipales esta sobre las 70 personas en diciembre de 2020, cuando a 1 de enero de 2020 era de 51.

Trabajo con familias:

Durante el periodo de octubre 2019 a agosto de 2020 **la Asociación ha realizado múltiples gestiones con posibles familias interesadas en vivir en el mundo rural**. Varias familias han visitado Cabra, y se ha contactado y hablado con algunas más por medio de Pueblos Vivos de Aragón (AGUJAMA) y otros contactos particulares. Una de ellas está asentada en Cabra y una segunda no lo está porque no hemos podido encontrar una vivienda adecuada.

Un detalle que nos incita a seguir adelante en el trabajo que estamos haciendo es que últimamente varias familias han contactado bien directamente con nuestra Asociación o por medio de AGUJAMA para pedir información sobre Cabra por estar planteándose irse a vivir al mundo rural y están viendo a Cabra como uno de los pueblos candidatos, por eso estamos trabajando en la ampliación del parque de viviendas.

Colaboración y participación con otras entidades:

Nos hemos hecho socios del Grupo Leader AGUJAMA que gestiona las políticas europeas de Desarrollo Rural en nuestra comarca y programas públicos de desarrollo de apoyo a los territorios rurales. Como por ejemplo los programas LEADER que gestiona los fondos

Europeos, lo que nos permitirá estar informados de las subvenciones y ayudas europeas. Además de poder asistir a las asambleas de la organización con voz y voto.

Proyecto piloto para poner vivienda privada en alquiler para 1ª residencia:

En el otoño de 2020 la Asociación “Cabra de Mora Pueblo Vivo” ha planteado al Grupo Leader **AGUJAMA** la realización de un proyecto piloto junto con el Ayuntamiento de Cabra para poner en el mercado de alquiler una vivienda que con un poco inversión en su reparación se pueda utilizar para nuevas familias que quieran vivir en Cabra.

Finalmente no se ha podido hacer, pero hemos conseguido que se abra un debate en la comarca sobre el problema que existe en muchas poblaciones por la falta de vivienda de alquiler para atraer población de 1ª residencia. **Vamos a seguir intentándolo con otras entidades e instituciones** planteando posibles soluciones a esta problemática que tienen muchos pueblos pequeños.

Encuesta de Telefonía e Internet en Cabra realizada en colaboración con el Ayuntamiento:

En el verano / otoño de 2020 hemos realizado junto con el Ayuntamiento de Cabra una encuesta sobre la actual situación de telefonía e internet en Cabra, para ver qué servicio hay actualmente y que carencias tenemos. **Hemos realizado el informe del análisis de la situación de las Telecomunicaciones en Cabra de Mora** y durante el año 2021 vamos a ponernos en contacto con responsables autonómicos y estatales de las áreas de telecomunicaciones y con empresas del sector para intentar la mejora de los distintos servicios de Telefonía e Internet.

En definitiva, **la máxima ocupación** de la Asociación “Cabra de Mora, Pueblo vivo”, es seguir trabajando para que Cabra sea un lugar de acogida para nuevos pobladores, ayudándoles en el camino de asentamiento en el territorio y teniendo iniciativas para fomentar la disponibilidad de vivienda en Cabra para el asentamiento de familias.

2- PLANIFICACION DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN “CABRA, PUEBLO VIVO” PARA 2021.

- **Estamos trabajando en la realización de una página Web para para informar de los fines y actividades de la Asociación y difundir todo el potencial que tiene Cabra a los posibles pobladores / emprendedores.**
- **Revisión del DAFO de Cabra de Mora y del estado de las acciones realizadas y en curso.**
- Hemos realizado el **informe del análisis de las Telecomunicaciones en Cabra de Mora** tras la realización de la **encuesta sobre la actual situación de telefonía e internet, en Cabra**, que hicimos para ver qué servicio hay actualmente y que carencias tenemos. Una vez realizado el informe vamos a difundirlo y enviarlo por registro de entrada a distintos organismos e Instituciones como la Diputación provincial, DGA, COE Teruel, etc., y estamos dispuestos a reunirnos con responsables provinciales, autonómicos y estatales, de las áreas de telecomunicaciones y con empresas del sector. El ayuntamiento de Cabra ya está haciendo gestiones para mejorar el servicio de internet y telefonía.

- Seguir presentando ideas y propuestas a distintas instituciones **para poner en el mercado de alquiler** algunas **casas / viviendas** privadas que con un poco inversión en su reparación se pueda utilizar para nuevas familias que quieran vivir en pueblos pequeños como Cabra.
- **Ayuda al alquiler a propietarios para familias buscadas por la Asociación**, se costea el 50% del certificado energético y el 50% el primer año de un seguro para la vivienda. Además se asesora para la redacción del contrato y para que se registre el contrato de alquiler en el departamento correspondiente de la DGA. En 2020 ya se ha realizado la primera ayuda de alquiler costeando la mitad del certificado energético y el primer año de un seguro para la vivienda y asesorando para la realización del contrato y registro en departamento de la DGA.
- **Colaboración en la puesta en marcha de comisiones de trabajo y en otras iniciativas, si hay voluntarios para formarlas.** Por ejemplo con la comisión que ya está formada de la restauración del Órgano.
- Como novedad un socio ha ofrecido una pequeña bolsa de horas de manera altruista y se ha ofrecido a realizar un “Servicio para ver las **necesidades en el establecimiento de un negocio**” y **guiar para hacer un análisis de viabilidad en el caso de que haya interesados de montarlo en Cabra.**

Se está estudiando la incorporación a otros grupos de desarrollo rural de ámbito privado, como por ejemplo, La **Confederación de Centros de desarrollo Rural –COCEDER-**, que es una ONG de Acción Social de ámbito estatal, formada por veintiún Centros de Desarrollo Rural (CDR) y una Federación pertenecientes a nueve comunidades autónomas, que funcionan de manera autónoma y solidaria. O el **Proyecto arraigo** que es de iniciativa privada y que se dedica a gestionar el asentamiento de gente urbana en el mundo rural.

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN “CABRA DE MORA, PUEBLO VIVO”

31-12-2020

